



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 614**

20 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1067239/6711/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση ειδικών έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ σε περιοχή του Δήμου Αιγάλεω για την κατασκευή του Σταθμού «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ»

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του νόμου Ν. 1955/1991 «περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» (ΦΕΚ 112/18-7-1991 τ.Α΄.)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2040/1992

4. Την Αριθ. Πρωτ. 1039386/441/Α0006/21-04-2000 (ΦΕΚ 571/21-04-2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω για την κατασκευή του Σταθμού «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ», έκτασης συνολικού εμβαδού 1.260,12 μ2 που βρίσκεται επί της Ιεράς Οδού και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Θ-Α στο από Ιανουαρίου 2000 και με αριθμό 3GWOAM-PW1C005A κτηματολογικό διάγραμμα και τον -αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε, τα οποία έχει συντάξει η Ε. Κοντοπίδου έχει ελέγξει «για λογαριασμό της «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» η Μ. Παναγιωτίδου και έχει θεωρήσει για νομότυπο της σύνταξης ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ 12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Κ. Δεσύπρης, στις 31.1.2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η ΕΒΓΑ Α.Ε.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.», χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 1067237/6714/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή και βελτίωση της εθνικής οδού Νο 2 στο τμήμα: Κόμβος Εισόδου - Είσοδος Κομοτηνής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν.2040/1992.

5. Την Α.Π.74462/10-9-1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την Δ12/Ο/30713/9-2-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

7. Την Αριθ. Πρωτ. 1039386/441/Α0006/21-04-2000 (ΦΕΚ 571/21-04-2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή και βελτίωση της εθνικής οδού Νο 2 στο τμήμα: Κόμβος Εισόδου - Είσοδος Κομοτηνής, έκτασης συνολικού εμβαδού 53.629,74 μ2 που βρίσκεται στο νομό Ροδόπης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 12-10-1999 κτηματολογικό διάγραμμα (φύλλα 5) και στους αντίστοιχους: κτηματολογικό, αριθμητικό και αλφαβητικό πίνακα Θράκης καθώς και στην αντίστοιχη Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, τα οποία έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός Φελάκης Δημήτριος και έχει θεωρήσει Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης (Δ12) Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ.Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μανωλτσίδης Χρήστος, 2) Χατζηαναγνώστου Χρυσάφης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9931507, ΣΑΕ 031/2) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 1030471/2894/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του ισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου στη συμβολή τηςΑνατολικής Παράκαμψης Μεγαλόπολης με την υφιστάμενη εθνική οδό Τρίπολης Μεγαλόπολης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β' του ν.2052/1992.

4. Τις διατάξεις του ν. 1349/83.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β/28-8-97 (ΦΕΚ 779/29-8-97 τ.Β!) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

6. Την Αριθ. Πρωτ. 1039386/441/Α0006/21-04-2000 (ΦΕΚ 571/21-04-2000 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του ισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου στη συμβολή της Ανατολικής Παράκαμψης Μεγαλόπολης με την υφιστάμενη εθνική οδό Τρίπολης Μεγαλόπολης, έκτασης συνολικού εμβαδού 994,66 μ2 που βρίσκεται στο νομό Αρκαδίας και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500 στα από 17-2-2000 και με αριθμό σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Δ..Ε.Σ.Ε./Περιφέρεια Πελοποννήσου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο τεχνολόγος τοπογράφος μηχανικός Κυρ. Καλογήρου και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος ΔΕΚΕ πολ.μηχ. Πολ. Παπαϊωάννου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Γεωργαντά Γεωργία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δα-

πάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9471597 ΔΕ-ΣΑΕ 071/2), και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις .προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Αριθ. 22701/6296 (4)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Μεταμόρφωσης και τμήματος του δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος ν. Αττικής» (Δ΄ 154 διόρθωση Δ΄ 457).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

1. Τα 866/2.4.1999 και 432/9.2.2000 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας προς το δήμο Μεταμόρφωσης.

9. Το 1019/29.3.2000 έγγραφο του δήμου Λυκόβρυσης.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις 2/συν.23η/6.10.1997, 3/συν.29/10.3.1999 και 2/συν.60/7.6.2000 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Μεταμόρφωσης (ν. Αττικής), το οποίο έχει εγκριθεί με την 55873/2438/10.4.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (ν. Αττικής) (Δ' 440) όπως τροποποιήθηκε με την 9757/1802/15.3.1996 όμοια απόφαση (Δ΄ 401) και τμήματος του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Λυκόβρυσης (ν. Αττικής), το οποίο έχει εγκριθεί με την 35892/7095/25.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1362) με τη μετατροπή του ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ σε ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του από 8.12.1990 π.δ/τος (Δ΄ 706) με επιπλέον χρήσεις ως εξής :

α) Στο τμήμα του ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του δήμου Μεταμόρφωσης επιπλέον των χρήσεων του άρθρου 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ» 166) επιτρέπεται η δημιουργία νέων εμπορικών εγκαταστάσεων και εμπορικών εκθέσεων μόνο στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό.

β) Στο τμήμα του ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του δήμου Λυκόβρυσης επιπλέον των χρήσεων του άρθρου 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) επιτρέπεται η χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων.

Β. Σε όλο το ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ καθορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης ένα (1).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 22698/6293 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1992 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 88/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.

4. Το αρ. 171/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο 1 του εγκεκριμέ-

νου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής), που περικλείεται από τις οδούς Αγίου Κωνσταντίνου, Κηφισσού, Ακτή Ποσειδώνος και Ανωνύμου πεζοδρόμου.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 22322/6046 (6)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 159 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4.2.β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

6. Την 80/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λυκόβρυσης.

7. Το 147/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Παρατείνεται για ένα (1) ακόμη έτος η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων με ύψος άνω των έντεκα (11) μέτρων στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 21402/4647/18.8.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 665), όπως τροποποιήθηκε με την 14232/2993/31.5.2000 (Δ΄ 353) όμοια απόφαση και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο, όπως αυτά φαίνονται με μπλε σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22322/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Πάνω από το αναφερόμενο στην προηγούμενη παράγραφο ύψος των έντεκα (11) μέτρων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα.

3) Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις περιπτώσεις όπου το ύψος της οικοδομής που κατασκευάζεται επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) δεν υπερβαίνει τα έντεκα (11) μέτρα συν ένα (1) μέτρο.

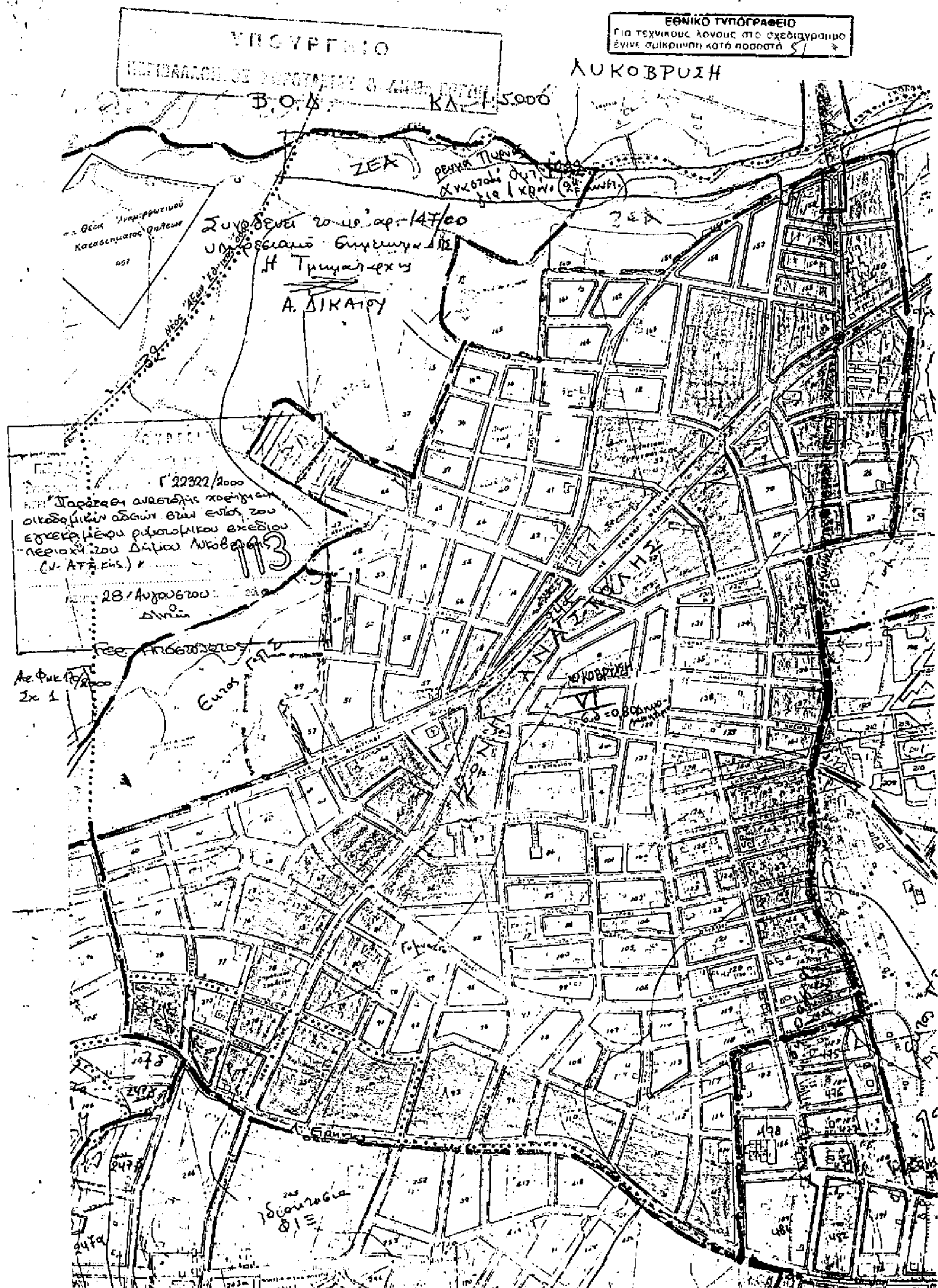
4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 16.9.2000.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ
Β.Ο.Δ.
ΚΛ. 1:5000
ΖΕΑ
Α. ΔΙΚΑΙΟΥ
Γ' 22322/2000
113
28 Αυγούστου
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ
VI

Αριθ. 997/1910 (7)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Γάζι, Αγία Μαρίνα» και «Περιφερειακό Κέντρο» (Ξηροπόταμος) δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 27.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α).

5. Τις 269/2000 και 270/2000 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχες «Αγ. Μαρίνα» και «Γάζι» δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου, στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με τις: 4567/997/23.2.1999 (Δ' 172), 16145/3509/22.6.1999 (Δ' 494) και 35067/7272/27.12.1999 (Δ' 11/2000) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν την 4567/997/23.2.1999 απόφαση.

2) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Περιφερειακό Κέντρο» (Ξηροπόταμος) του Δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου), όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την 35076/7278/27.12.99 (ΦΕΚ 11/Δ/2000) απόφαση.

3) Από τις παραπάνω αναστολές των παραγράφων 1 και 2 εξαιρούνται:

α) Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β) Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντας το έργο μηχανικού
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτουμένη επιτρέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή της στατικής μελέτης ή και των λοιπών μελετών του έργου, χωρίς αλλαγή της θέσης ή του περιτυπώματος του κτιρίου και χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

γ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την παράταση της ισχύος τους, μετά από αυτοψία, και μόνον εφόσον έχει παρατωθεί ο φέρων οργανισμός κατά τη διάρκεια της ισχύος της οικοδομικής αδείας και εφόσον η χρήση του κτιρίου είναι σύμφωνη με τις προβλεπόμενες από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της περιοχής.

4) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Αυγούστου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 8982 (8)

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει το Δημοτικό Διαμέρισμα σκεπαστού του Δήμου Καλαβρύτων με την πόλη των Καλαβρύτων και έδρα του Δήμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Την με αρ. 27/31.3.95 ΦΕΚ 357/Β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

5. Τα πρακτικά της με αριθ. 122/2000 συνεδριάσεως του Δ.Σ. του Δήμου Καλαβρύτων.

6. Το με αριθ. 5436/7.6.2000 έγγραφο της Δ/νσης ΧΟΠ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το με αρ. 7/21.7.2000 πρακτικό του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει το δημοτικό διαμέρισμα Σκεπαστού του Δήμου Καλαβρύτων με την πόλη των Καλαβρύτων και έδρα του Δήμου.

Κυριωτέρα και συντομωτέρα οδό.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα δια Ερυθράς Μελάνης και σε κλίμακα 1:5000.

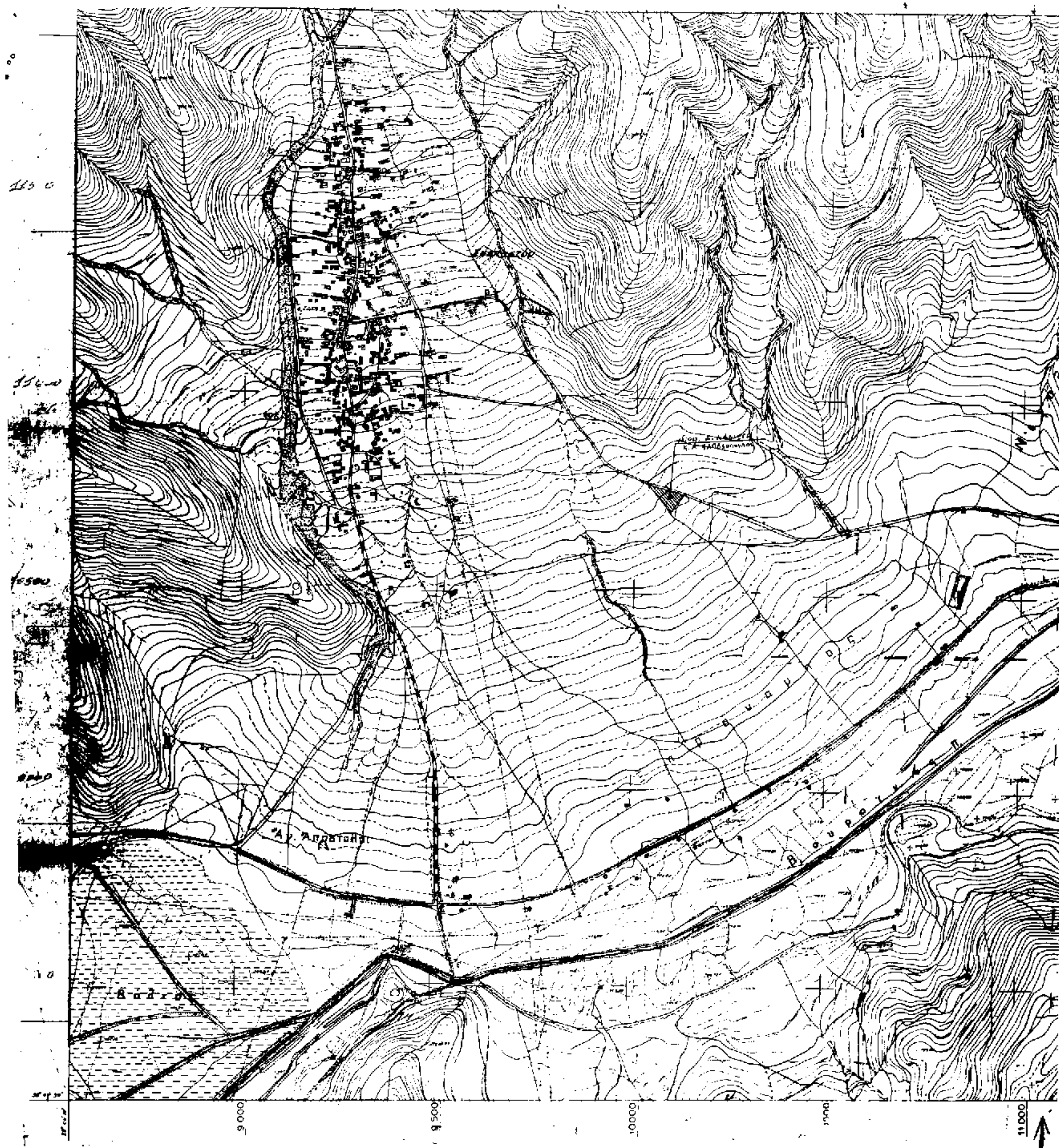
Άρθρο 2

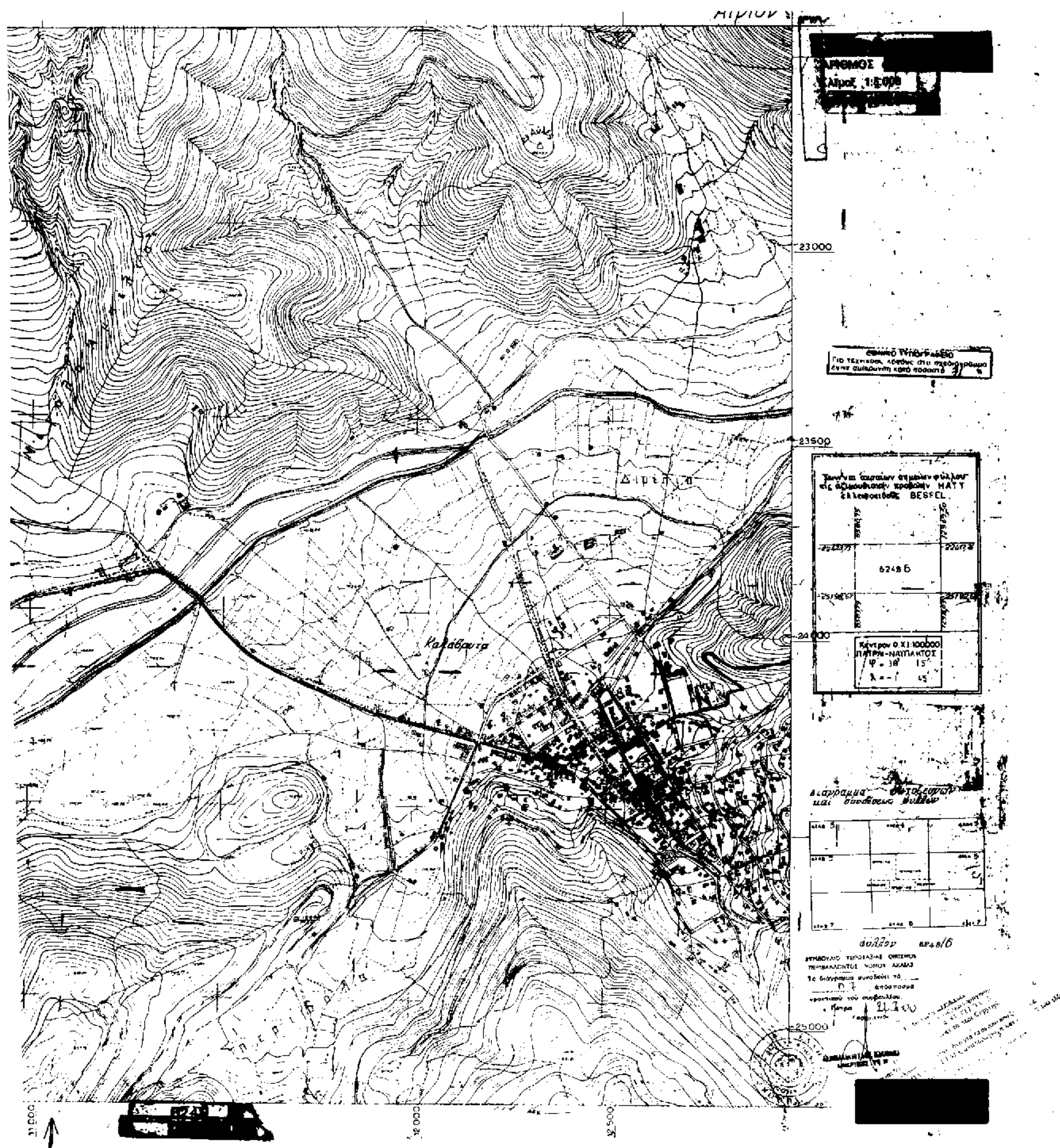
Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ


Αγ. Απόστολοι
9000
9500
10000
11000


23000
23500
24000
25000
Καλάβρυτα